

CALIDADES

Temporada 23/24



INCLUYE

ESTUDIO GEOTÉCNICO |
PROYECTO DE EJECUCIÓN VISADO |
LICENCIA DE OBRAS |
CONTRATACIÓN DE LUZ Y AGUA |

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según cálculo de estructura, realizando el tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.

Realización de impermeabilización completa de muros y canto de losa, incluido drenaje perimetral.

Estructura de hormigón armado, se realizará con forjado unidireccional.



ALBAÑILERÍA

Las fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior.

Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruido de 15 cm, geotextil y 5 cm de grava de río.



REVESTIMIENTOS

FACHADAS | PARAMENTOS VERTICALES | TECHOS | MUROS

I Acabado de fachada con monocapa.

I Paramentos interiores de yeso proyectado 1,5 de media de espesor.

I Techos interiores en pladur en planta baja y planta primera y de yeso en planta sótano (si lo hubiere).

I Los muros de contención de hormigón en sótano se dejarán vistos (si lo hubiere).



REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES | INTERIOR

I Alicatados en porcelánico rectificado de KERABEN 30x90 SERIE NATURE Y SERIE VERSE.



REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIOR | EXTERIOR

I Pavimento interior y exterior en porcelánico rectificado KERABEN 90x90 SERIE VERSE Y SERIE VERSE ANTISLIP.



RODAPIÉ VIVIENDA

I Rodapié interior lacado en blanco.



CARPINTERÍA DE MADERA

I Puerta de acceso a la vivienda de seguridad y herrajes en acero inoxidable.

I Puertas de paso interiores, acabadas en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

ARMARIOS

- I Armarios con puertas abatibles o correderas lacadas en blanco con interior forrado, altillo y barra de colgar para dormitorios de niños.
- I Vestidor principal abierto forrado interiormente con altillo, cajoneras y baldas en tablero de 19mm.

CARPINTERÍA METÁLICA

- I Carpintería de aluminio o pvc con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras según proyecto, acabado color negro RAL 9018 texturizado, altura 220m.
- I Persianas motorizadas con compacto del mismo color de la carpintería en cerramientos de dormitorios.



BAÑOS

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

l Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR e instalación de saneamientos con PVC en diferentes medidas.

SANITARIOS

l Inodoros suspendidos de Duravit colección DURESTYLE y platos de ducha de resina HIDROBOX modelo SERIE LINE X.



SANITARIOS

I Pulsadores de cisternas TECE NOW EN COLOR NEGRO.



MOBILIARIO

I Muebles de baño AQUA VALENTI DE 100 CM.



MAMPARAS DE BAÑO

I Mamparas de baño de cristal fijo
NOVELLINI KALI.



DUCHAS

I Duchas de baños HANSGROHE VERNIS BLEND
SHOWERPIPE.



BAÑOS Y COCINA

GRIFERÍA

I Grifos en baños FINORIS NEGRO MATE y en cocina GROBER SERIE ETERNAL NEGRO.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- | Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca NIESSEN de la serie Zenith en antracita o blanco, con alógenos interiores y exteriores.
- | Se establecen 2 puntos de TV y red en salón-comedor, 1 punto en dormitorios y 1 punto en el exterior. Un encendido por estancia. Se incluye antena totalmente colocada e instalada.
- | Vídeo portero, en zona de cocina.
- | La totalidad de la instalación de electricidad se realizará según proyecto redactado y según normativa vigente.



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

I Preinstalación de climatización por conductos de fibra de vidrio, líneas de tubería de cobre deshidratado, línea eléctrica de interconexión y rejillas de difusión y retorno completamente terminada y montada en obra.

PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

I Preinstalación de calefacción por radiadores en toda la vivienda, sin incluir caldera ni radiadores. Realizada por el técnico calefactor en función de las necesidades propias del volumen y superficie de las estancias de la vivienda.

INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

I Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema termosifónico con depósito de 150l.

VIDRIOS

- I Vidrio con cámara y Guardian Sun (filtro solar y protección térmica).
 - I Composición del vidrio en carpintería metálica 4+4mm. Guardian Sun / cámara 14/16/20mm. / 4+4mm., según posición.
 - I Barandilla escalera interior y terraza en vidrio laminado.
-

PINTURA

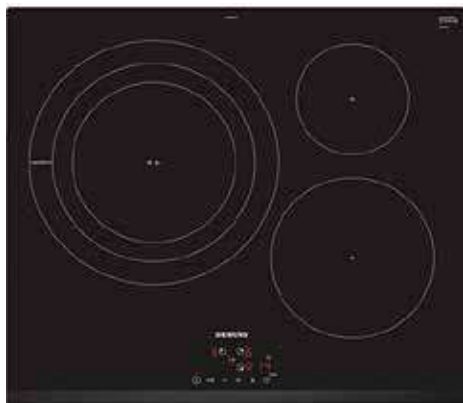
- I Revestimiento de planta baja y planta primera con pintura lisa en color blanco.
-

COCINA

| Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras. Encimera de cuarzo natural, Silestone o porcelánico.

| Electrodomésticos Siemens incluidos (vitrocerámica, horno y microondas en columna, campana extractora, frigorífico y lavavajillas).

SIEMENS



EXTERIORES

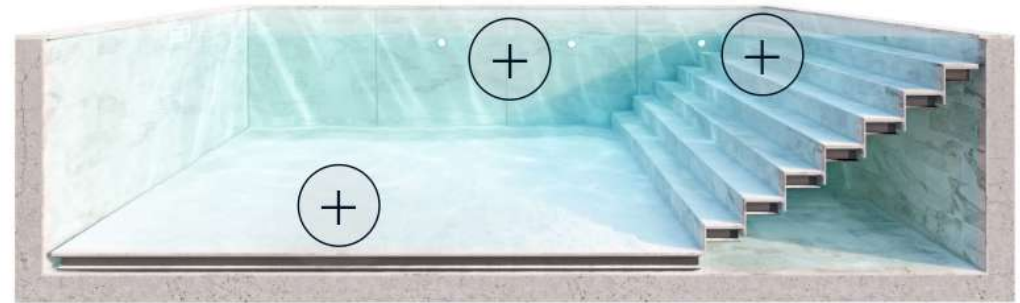
EXTERIORES

- | Vallado completo de la parcela, compuesto por muro de hormigón combinado con cristal o valla metálica.
 - | Puerta motorizada de acceso con vehículo a la parcela y puerta de acceso peatonal acabadas en chapa plegada.
 - | Solera de hormigón y enlosado de parcela más césped artificial en algunos espacios de la misma.
-

PISCINA Y JARDÍN

I Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo del mismo acabado que el pavimento del exterior. Equipo de depuración completo. Focos LED.

I Plaza de aparcamiento en el interior de la parcela.



Te proponemos como opción para tu piscina el novedoso y exclusivo sistema de cubierta transitable, una plataforma del mismo pavimento que el resto de la parcela, la cual hace aparecer y desaparecer tu piscina en cuestión de segundos, aprovechando todo el espacio de tu parcela mientras no la estas usando y aumentado la seguridad de los más pequeños de la casa.





MANSANZ HOMES

PROYECTOS INMOBILIARIOS UNIFAMILIARES

DISEÑO Y EXCLUSIVIDAD

*Los pavimentos y revestimientos podrán ser elegidos por el cliente, siempre dentro de la gama ofrecida por la empresa, en el caso de que el cliente elija otros materiales distintos a estos, será abonada la diferencia por M2.

*Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de esta memoria de calidades, está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la empresa, que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior.

CALIDADES

Temporada 23/24

