

Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.
- Forjado bajo planta baja.

CUBIERTA:

- Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante.
- Solárium en determinadas viviendas.
- Preinstalación para spa tipo jacuzzi en determinadas viviendas.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- Cerramiento de fachadas, consistente en una hoja interior de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado y una capa exterior continua de aislamiento, eliminando puentes térmicos, con un acabado de terminación de mortero y pintura acrílica, impermeable.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Aluminio lacado en color Antracita, con rotura de puente térmico.
- Persianas motorizadas autobloqueantes, con pulsador y tambucho tipo compacto en dormitorios y salón.
- Doble acristalamiento con cámara de aire de 14 mm de espesor.
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- Pavimento porcelánico de primeras marcas.
- Paredes de baños y galería con acabado cerámico de primeras marcas.
- Paramentos interiores de placa de panel yeso.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda, acabados con pintura lisa.
- Falso techo desmontable en baño secundario.
- Cocina con pintura lavable.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar estética de la fachada.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso y armarios empotrados lisos, lacados en blanco.
- Interior de armarios forrados, con estante mailetero y barra para colgar.

CUARTO DE BAÑO:

- Sanitarios de porcelana vitrificada,
- Lavabo con mueble y espejo.
- Mampara de baño en ducha.
- Grifería empotrada en ducha baño principal.
- Grifería monomando de primera calidad, en baño secundario, aseo y cocina.

INSTALACIONES:

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Maquinas incluidas, mando centralizado.
- Instalación de ventilación y renovación de aire.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.
- Preinstalación de toma de corriente para la carga de vehículo eléctrico.
- Toma de corriente para USB en zona de cocina y dormitorio.

COCINAS:

- Cocina equipada con muebles altos y bajo de gran capacidad, con auto cierre, freno y perfil gola para apertura de puertas.
Muebles altos (80cm de altura) enrasados con el techo.
Muebles bajos con cajoneras, con freno.
- Zócalo revestido de aluminio con protector.
- Columna horno y microondas (horno incluido), en determinadas viviendas, según tipología de cocina.
- Todas las cocinas equipadas con placa vitrocerámica, horno eléctrico, y grupo filtrante.
- Mesa de desayuno auxiliar integrada en determinadas viviendas, según tipología de cocina.
- Encimera de cocina de mármol compacto tipo Silestone.
- Revestimiento de mármol compacto tipo Silestone sobre de placa vitrocerámica.

URBANIZACIÓN:

- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- Viviendas de planta baja con jardín privado vallado.
- Plaza de aparcamiento privado y trastero para cada vivienda, con pre- instalación para carga eléctrica de vehículos.
- Piscina comunitaria para adultos, y piscina infantil.
- Jacuzzi comunitario.
- Circuito de actividad bio saludable con máquinas de ejercicio.
- Zona de aparcamiento para bicicletas.
- Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad, y mobiliario urbano de diseño en zonas anexas.
- Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.

OTROS:

- Plaza de aparcamiento cubierta y trastero asignado a cada vivienda.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios) Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.