

# Memoria de calidades

## Viviendas pareadas (Tossal Gross- Denia)

---

### Cimentación

- Zapatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

### Estructura

- Estructura mixta con pilares metálicos y forjados unidireccionales y reticulares de hormigón armado.
- Losas de escaleras de hormigón armado.

### Cubierta

- Cubierta general de la vivienda plana invertida transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante acabado en Gres y Césped artificial.
- Cubierta plana transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante con acabado solado con gres porcelánico en terrazas de planta baja y primera.

### Fachada

- Fachada terminada en mortero raspado y con malla en toda su superficie.
- La configuración del cerramiento de fachada se compone de revestimiento interior de yeso sobre tabique bloque cerámico de 7cm, cámara con aislante térmico y tabique de 11cm de espesor revestido exteriormente con mortero.

### Revestimiento interior

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en cuartos de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

### Solados y Alicatados

- Gres porcelánico antideslizante de primera calidad en terrazas transitables de vivienda.
- Solado de gres porcelánico de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Alicatado de gres de primera calidad en baños y en el de planta baja acompañado con papel plastificado.

### Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado, con vidrio kaminar de seguridad 4+4/cámara/6 mm Guardian Sun.
- Ventanas en dormitorio de matrimonio con carpintería oscilo batiente.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos al canto, bisagras perno pivotes anti palanca, cortaviento automático, pasador antipánico
- Barandilla de acero inoxidable recibida sobre forjado en escalera.

## **Carpintería interior**

- Puertas de paso abatibles en DM Hidrófugo y maneta de acero
- Armarios, block dimensiones total de pared en plano y altura hasta techo, dentro de hueco formado por módulos interiores con cajonera y barra de colgar, balda divisoria para maletero, altura de armarios 240 cm.

## **Fontanería y saneamiento**

- Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado por techo, aislada.
- Sanitarios de porcelana vitrificada y griferías monomando. VILLEROY & BOCH Y HANSGROHE.
- Mueble de baño en cuartos de baño.
- Plato de ducha.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo cumpliendo con la normativa vigente.
- Renovación de aire en vivienda con aporte desde las zonas secas y extracción desde zonas húmedas hasta cubierta.
- Extracción de humos en cocina.
- Mamparas en baños.

## **Electricidad**

- La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 5,5Kw a determinar por el cliente.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca. JUNG LS990
- Tomas de televisión en salón, dormitorios, solarium y jardín.
- Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Antena atmosférica.
- Videoportero en planta baja e interfono en planta piso.
- Motorización de persianas

## **Muebles de cocina**

- Muebles bajos y altos lacados.
- Bancada de compacto o similar y rodapié.
- Fregadero bajo encimera y grifo.

## **Climatización**

- Preinstalación de aire acondicionado con conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión lineales, interconexión de máquinas.

## **Iluminación**

- iluminación led, en fachadas de vivienda y jardín

## **Electrodomésticos**

- Horno
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Campana de extracción.
- Lavavajillas.

### **Zona exterior de vivienda**

- Zonas pavimentadas de jardín con Adoquín.
- Zonas de césped artificial según modelo
- Puerta corredera acceso vehículos motorizada.
- Vallado perimetral con muro de bloque de hormigón terminado mortero raspado.
- Grifo exterior en zona de jardín.
- Estación de recarga para vehículo eléctrico

### **Urbanización**

- Piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas según proyecto.
- Vial de acceso a viviendas en zona interior de la urbanización.
- Paso peatonal a zona común.
- Antena parabólica.