



MIRADOR del CONDADO  
**ALHAMA GOLF**

64 APARTMENTS UNDER THE SUN. MURCIA. SPAIN

**BLOQUE 2**





# MIRADOR del CONDADO **ALHAMA GOLF**

64 APARTMENTS UNDER THE SUN. MURCIA, SPAIN











# MIRADOR del CONDADO ALHAMA GOLF

64 APARTMENTS UNDER THE SUN, MURCIA, SPAIN

MASTER PLAN. MIRADOR DEL CONDADO





VIVIENDA 17	Planta Baja	
-------------	-------------	--

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Jardín</u>
75,22 m <sup>2</sup>	17,79 m <sup>2</sup>	183,40 m <sup>2</sup>

VIVIENDA 18	Planta Baja	
-------------	-------------	--

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Jardín</u>
73,88 m <sup>2</sup>	17,47 m <sup>2</sup>	104,65 m <sup>2</sup>

VIVIENDA 19	Planta Baja	
-------------	-------------	--

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Jardín</u>
73,88 m <sup>2</sup>	17,47 m <sup>2</sup>	110,66 m <sup>2</sup>

VIVIENDA 20	Planta Baja	
-------------	-------------	--

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Jardín</u>
75,22 m <sup>2</sup>	17,79 m <sup>2</sup>	183,40 m <sup>2</sup>



VIVIENDA 17 Planta Baja

Vivienda 75,22 m<sup>2</sup>      Terraza 17,79 m<sup>2</sup>      Jardín 183,40 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 18 Planta Baja

Vivienda 73,88 m<sup>2</sup>      Terraza 17,47 m<sup>2</sup>      Jardín 104,65 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 19 Planta Baja

Vivienda 73,88 m<sup>2</sup>      Terraza 17,47 m<sup>2</sup>      Jardín 110,66 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 20 Planta Baja

Vivienda 75,22 m<sup>2</sup>      Terraza 17,79 m<sup>2</sup>      Jardín 183,40 m<sup>2</sup>





**VIVIENDA 21** Planta Primera

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 22** Planta Primera

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 23** Planta Primera

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 24** Planta Primera

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 25** Planta Segunda

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 26** Planta Segunda

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 27** Planta Segunda

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 28** Planta Segunda

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>      Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>





VIVIENDA 21 Planta Primera

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>

Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 22 Planta Primera

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>

Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 23 Planta Primera

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>

Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 24 Planta Primera

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>

Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 25 Planta Segunda

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>

Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 26 Planta Segunda

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>

Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 27 Planta Segunda

Vivienda  
73,88 m<sup>2</sup>

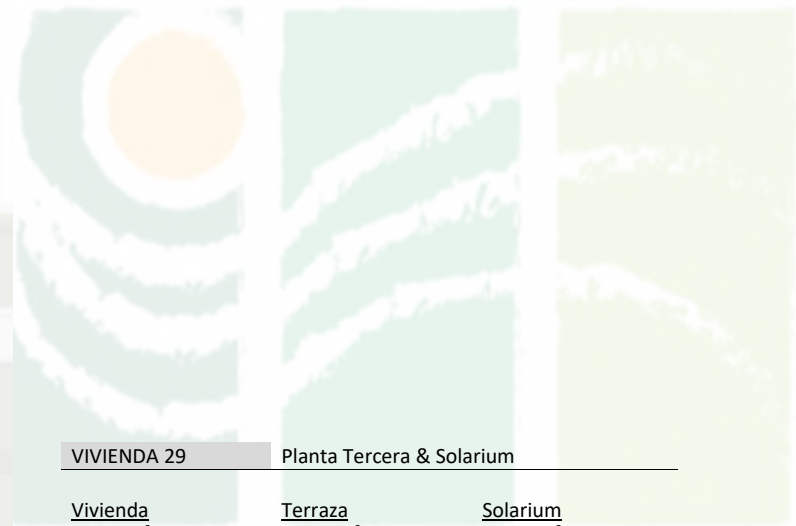
Terraza  
17,47 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 28 Planta Segunda

Vivienda  
75,22 m<sup>2</sup>

Terraza  
17,79 m<sup>2</sup>





**VIVIENDA 29** Planta Tercera & Solarium

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Solarium</u>
75,22 m <sup>2</sup>	17,79 m <sup>2</sup>	69,35 m <sup>2</sup>

**VIVIENDA 30** Planta Tercera & Solarium

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Solarium</u>
73,88 m <sup>2</sup>	17,47 m <sup>2</sup>	68,07 m <sup>2</sup>

**VIVIENDA 31** Planta Tercera & Solarium

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Solarium</u>
73,88 m <sup>2</sup>	17,47 m <sup>2</sup>	68,07 m <sup>2</sup>

**VIVIENDA 32** Planta Tercera & Solarium

<u>Vivienda</u>	<u>Terraza</u>	<u>Solarium</u>
75,22 m <sup>2</sup>	17,79 m <sup>2</sup>	69,35 m <sup>2</sup>



**VIVIENDA 29** Planta Tercera & Solarium

<u>Vivienda</u> 75,22 m <sup>2</sup>	<u>Terraza</u> 17,79 m <sup>2</sup>	<u>Solarium</u> 69,35 m <sup>2</sup>
---	--	---

**VIVIENDA 30** Planta Tercera & Solarium

<u>Vivienda</u> 73,88 m <sup>2</sup>	<u>Terraza</u> 17,47 m <sup>2</sup>	<u>Solarium</u> 68,07 m <sup>2</sup>
---	--	---

**VIVIENDA 31** Planta Tercera & Solarium

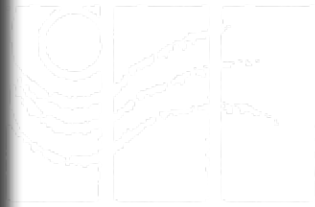
<u>Vivienda</u> 73,88 m <sup>2</sup>	<u>Terraza</u> 17,47 m <sup>2</sup>	<u>Solarium</u> 68,07 m <sup>2</sup>
---	--	---

**VIVIENDA 32** Planta Tercera & Solarium

<u>Vivienda</u> 75,22 m <sup>2</sup>	<u>Terraza</u> 17,79 m <sup>2</sup>	<u>Solarium</u> 69,35 m <sup>2</sup>
---	--	---





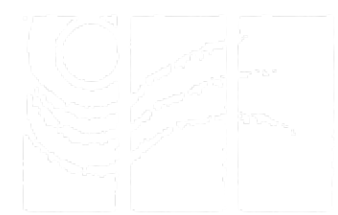




















# QUALITY SPECIFICATIONS



**Structure:** Reinforced concrete.

**Foundation :** reinforced concrete footings

**Terraces:** reversed flat roof, thermal insulation, with 80mm extruded polystyrene XPS rigid planks.

**Outdoors paving:** Non-slip and freezing-resistant pavements on walkable areas.

**Coating:** 2 layers of water-resistant rendering.

**Facades:** 24x12x10cm brick, with a one-layer plastering+ closed-cell structure extruded polystyrene panels (XPS)+ Perforated ceramic brick.

**Party walls:** Double layer of double-hollowed ceramic brick with a chamber and Rockwool insulation in party walls in the houses. Air soundproofing

**House Inner flooring:** 60x60cm porcelain tiles.

**House wet areas flooring:** 60x60cm porcelain tiles.

**Terrace and covered areas pavement:** porcelain tiles, with slip-resistant treatment.

**Kitchen flooring:** 60x60cm porcelain tiles.

**Stairs flooring:** outdoors specific with slip-resistant treatment

**Paint:** smooth paint in general and enamelled in the bathrooms.

**Bathroom cladding:** ceramic tiling

**False ceiling:** Plasterboard panelled/suspended false ceiling depending on the area.

**Special features,** In specific areas, hidden RGB LED linear light in the ceiling plasterboard (\*).



**Doors:** 35mm white-enamelled MDF board doors from the floor to the ceiling

**Entrance door :** armoured white-coloured in the exterior side

**Wardrobes:** with lacquered white matt and upper shelves. Textured interior finishing.

Drawers, bars and shelves.

**Board skirting:** High white-enamelled MDF board..

**Metalwork:** Tilted, fixed and sliding with anodized grey-lacquered thermal break aluminium profile and motorized shutter.

**Glazing:** All metalwork glazed with Climalit and laminated safety glass.



**WC** with built-in tank and a flush button .

**Sinks** on counter.

**BasinTaps:** Wall-mounted taps for basins

**Shower taps:** Wall-mounted taps for showers composed of: bath and shower single-lever mixer tap + showerhead + adjustable base with water intake.

**Showers** with a ground-level tray

**Screens:** Safety-glass fixed screens in bathrooms.

**Mirrors.**



**Telecommunications installation** according to the Regulations on Common Telecommunication facilities.

**Integrated Services Digital Network** (Channelling) to install cable TV.

Installation of a **video intercom** with a colour screen.

**Alarm installation** with volumetric sensors and an interior siren. (\*)

**Individual DHW production,** by means of a highly energy-efficient heating pump.

**Heating and air-conditioning** pre-installation by ducts along the whole house by an individual heating pump, an external unit on the roof, an interior unit on the false ceiling in the secondary bathroom and impulsion ducts in grids.



Bright white or grey household appliances. (\*)

**Counter :** type white Dalian or type white Silestone. Built-in sink

Single-lever **tap** with aerator. Equipped with an **extractor hood**.



**Pedestrian access gate (GF units)** with galvanized and lacquered steel frame and aluminium slats. Mailbox and house signalling.

**Motorized sliding access gate** for vehicles

**Non-slip outdoors paving**

**Landscaping:** selection of mediterranean vegetation in the community areas and garden lightning system.

# MEMORIA DE CALIDADES



**Estructura:** Hormigón armado.

**Cimentación :** zapatas de hormigón armado

**Cubiertas:** cubierta plana invertida, aislamiento térmico con paneles rígidos de poliestireno extruido XPS de 870mm.

**Pavimento exterior:** Pavimento antideslizante y resistente a heladas en zonas transitables.

**Revestimiento:** enfoscado hidrofugado en dos capas.

**Fachadas:** ladrillo 24x12x10cm, para acabado en revestimiento continuo monocapa+ paneles de poliestireno extruido de estructura celular cerrada (XPS)+ Ladrillo cerámico hueco.

**Medianeras:** doble hoja de ladrillo cerámico de hueco doble con cámara con aislamiento de lana de roca en paredes medianeras entre viviendas. Aislamiento acústico.

**Pavimento interior viviendas:** baldosa cerámica porcelánica 60x60cm.

**Pavimento loc. húmedos viviendas** baldosa cerámica porcelánica 60x60cm.

**Pavimento terrazas y zonas cubiertas:** baldosa cerámica porcelánica, con tratamiento antideslizante.

**Pavimento cocinas:** baldosa cerámica .

**Pavimento escaleras:** para exteriores con tratamiento antideslizante.

**Pintura:** lisa en general y esmaltada en baños.

**Alicatado de baños:** gres porcelánico

**Falsos techos:** de pladur trasdosado/suspendido, según zonas.

**En zonas concretas,** iluminación lineal de LED oculta en el falso techo (\*).



**Puertas:** en tablero DM de 35mm de suelo a techo esmaltadas en blanco.

**Puerta de entrada acorazada:** con exterior en blanco.

**Armarios con puertas lacadas** en blanco mate, con maleteros. Acabados interiores texturizados. Cajoneras, barras y baldas

**Rodapié:** alto en DM esmaltado en blanco.

**Carpintería metálica:** Oscilobatientes, fijos y correderas. Con perfil de rotura de Puente térmico. Aluminio lacado en gris anodizado, con persianas motorizadas.

**Acristalamiento:** todas las carpinterías de aluminio serán acristaladas con Climalit y vidrio laminar de seguridad al exterior y/o al interior según el caso.



**WC** con cisterna empotrada y pulsador .

**Lavabos** en mueble de baño.

**Grifería mural de lavabos**

**Grifería mural para ducha:** monomando baño-ducha+rociador ducha+soporte orientable con toma de agua.

**Ducha** con plato a nivel

**Mamparas:** de vidrio tipo securit.

**Espejos.**



**Instalación de telecomunicaciones** según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

**Red digital de servicios integrados** canalización para TV por cable.

**Videoportero automático** con pantalla a color.

**Instalación de alarma** con sensores volumétricos y sirena interior. (\*)

**Producción individual de ACS,** mediante bomba de calor de alta eficiencia energética.

**Preinstalación para climatización** frío y calor por conductos, en toda la vivienda mediante bomba de calor individual, con unidad exterior en cubierta, unidad interior en falso techo de baño secundario y rejillas en conductos de impulsion.



**Electrodomésticos** en color blanco alto brillo o gris (\*)

**Encimera** tipo Dalian blanco o tipo Silestone

blanco. Fregadero encastrado

**Grifo de cocina** con aireador.

**Equipamiento** de campana extractora.



**Puerta de acceso peatonal (unidades en PB)** con bastidor de acero galvanizado y lacado. Buzón y señalización de vivienda.

**Puerta corredera** motorizada para vehículos

**Pavimento antideslizante en exteriores**

**Paisajismo:** selección de vegetación mediterránea e iluminación de jardín.



## MIRADOR del CONDADO ALHAMA GOLF

64 APARTMENTS UNDER THE SUN, MURCIA, SPAIN

